

Bedrijf	Typen	Eigendomssituatie	Range grootte	Prijrange	Bijzonderheden
Alforte	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop, huur en huurkoop	n.v.t.	vanaf prijs van €1.350 per m2, huurprijs €500 - €1.200 per maand	Het bedrijf levert maatwerkoningen. Er wordt gewerkt met prefab bouwelementen, die op locatie in elkaar worden gezet. Hiervoor is geen hijskraan nodig.
Arcabo Mantelzorgwoningen	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop met terugkoop en lease	28-69 m2 voor zelfstandige woningen	vanaf €35.000, de gemiddelde prijs ligt rond €65.000	Het bedrijf levert maatwerk woningen. Het gaat om chaletbouw. Op de website is een groot aantal voorbeeldwoningen te zien.
De Meeuw mantelzorg	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop, huur en vendor lease	vanaf 18 m2 voor onzelfstandige units, woningen gemiddeld 56 m2	€ 25.500 (exclusief BTW) voor onzelfstandige unit, en € 53.000 voor een woning.	Het bedrijf levert uitsluitend business tot business. Er wordt gebruik gemaakt van standaard modules, die op maat worden aangepast. Voor particulieren wordt gewerkt met PasAan.
De Schans	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop en huur	80-100 m2	onbekend	Het bedrijf maakt maatwerkoningen. Naast mantelzorgwoningen richt het bedrijf zich ook op mobiele school-, kantoor- en sanitairunits.
De Veeneman Woonzorgunit	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop en huur	vanaf 23 m2 voor onzelfstandige units	vanaf circa €35.000 voor een onzelfstandige unit, huur vanaf €400	Het bedrijf levert woningen volgens een modulair systeem op basis van Hout Skelet Bouw. De losse elementen zijn in een willekeurige volgorde aan elkaar te koppelen. De woning wordt op locatie opgebouwd.
G&G unitservices	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop en huurkoop	vanaf 18 m2 voor onzelfstandige units, woningen 36-54 m2	huur onzelfstandige units €450 exclusief BTW per maand, €600 - €770 per woning	Voor de verhuur wordt gewerkt met een standaard indeling van de units. Bij koop is een aanpassing van de indeling mogelijk. Naast mantelzorgwoningen richt het bedrijf zich ook op kantoren, scholen, etc.
InDlu	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	30 m2 voor onzelfstandige units, vanaf 40 m2 voor een woning	€79.800 inclusief BTW en plaatsing/aansluiting voor een onzelfstandige unit, €95.500 voor een woning	Het bedrijf werkt met standaard ontwerpen, die goed zijn uitgedacht zodat er geen ontwerpkosten voor de klant zijn. De styling kan wel verschillen.
Keizer Unitbouw	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf levert tijdelijke huisvesting voor kantoren, scholen en bouwketen en richt zich van daaruit ook op Wmo-units. De units worden op maat gemaakt.
Maas Mobile home	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop en lease	vanaf 12 m2 voor onzelfstandige units, vanaf 24 m2 voor woningen	€30.000 - €60.000 voor zelfstandige woningen	Het bedrijf levert tijdelijke huisvesting voor tijdens een verbouwing en evenementen en richt zich van daaruit ook op
Mazo Mantelzorgunit	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop, huurkoop en huur	27-60 m2, in maatwerk ook groter	€25.000 - €65.000	Het bedrijf heeft drie standaard woningen. Daarnaast is het mogelijk om een woning op maat te laten maken.
PasAan	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoopgarantie en huur	36-90 m2 voor zelfstandige woningen	€110.000 voor meest gangbare woning van 54 m2 (inclusief BTW). Bij verhuur via corporatie een huurprijs van circa € 670	Het bedrijf maakt gebruik van standaard bouweenheden. Op basis daarvan wordt een aanpassing gemaakt voor de specifieke situatie. PasAan werkt samen met De Meeuw.
Senioord	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop en huur	vanaf 42 m2, gemiddeld 60-70 m2	€70.000 inclusief BTW voor een gemiddelde woning	Het bedrijf maakt maatwerkoningen met een standaard breedte van 6 m. Bij het bedrijf is een modelwoning te bezichtigen.
Symo bouw	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop en huur	vanaf 18 m2 voor onzelfstandige units, woningen 35-72 m2	koop onzelfstandige units van €18.000 (inclusief BTW), huur €225 per maand	Het bedrijf werkt met een aantal basismodellen. Vandaar uit wordt een ontwerp op maat gemaakt.

# Overzicht aanbieders mantelzorgwoningen

september 2016

Bedrijf	Typen	Eigendomssituatie	Range grootte	Prijrange	Bijzonderheden
088zorgwoning	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop en bemiddeling bij doorverkoop	24 m2 voor onzelfstandige unit, 54 m2 voor woning	onbekend	Het bedrijf maakt gebruik van standaardunits, die op maat worden aangepast. Partner van Grond Vrij, waarmee de overwaarde van een woning gebruikt kan worden voor de
Blijf ook wonen	zelfstandige woningen	koop en huren	42-70 m2	€59.750 - €95.450	Het bedrijf levert een aantal modellen uit voorraad. Daarnaast is het mogelijk om zelf een ontwerp te maken. Er zijn modelwoningen te bekijken. De woningen worden met een kraan in de tuin geplaatst.
Bouwgroep Dijkstra Draisma	onzelfstandige ruimten	koop	onbekend	onbekend	Een bouwbedrijf dat zich naast woningbouw ook op zorg richt. Vandaaruit zijn twee standaard aanbouwen ontwikkeld: de
De Bergjes	zelfstandige woningen	koop	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf maakt maatwerkoningen in een eigen fabriek. Het gaat om chaletbouw.
De Mors BV	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf is van oudsher een timmerfabriek, maar levert ook tijdelijke huisvesting, waaronder Wmo units. De units worden op
Direct Bouw	onzelfstandige ruimten	koop	15-42 m2, maximale breedte 3,50 m	onbekend	Het bedrijf levert tijdelijke huisvesting voor bedrijven en richt zich van daaruit ook Wmo-units. De units worden geproduceerd in een eigen productie hal. Op locatie wordt de unit binnen 4 dagen opgebouwd.
Dopcare	zelfstandige woningen	koop	25-74 m2	van €24.950 inclusief BTW	Het bedrijf levert maatwerkoningen, maar wel op basis van standaard bouwdelen. Het gaat om chaletbouw.
Duocar	zelfstandige woningen	koop	onbekend	onbekend	Het bedrijf levert chalets/stacaravans en heeft van daaruit ook een mantelzorgwoning ontwikkeld.
Euro wagon	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop en lease	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf levert tijdelijke huisvesting voor tijdens een verbouwing en bouwketen en richt zich van daaruit ook op mantelzorgwoningen. De units worden op maat gemaakt.
Hermes mantelzorgwoningen	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf levert maatwerkoningen. Er wordt gewerkt met prefab bouwelementen, die op locatie in elkaar worden gezet. Hiervoor is geen hijskraan nodig.
Huis in de tuin	zelfstandige woningen	koop en huurkoop	42-53 m2	onbekend	Het bedrijf heeft vier standaard modellen, die op maat kunnen worden aangepast. De woningen worden met een kraan in de tuin
Hodes	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop, koop met terugkoop en huur	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf levert maatwerk woningen en richt zich met name op zorgkamers. De woningen of kamers worden met een kraan in de tuin geplaatst.
Goed Verblijven	zelfstandige woningen	koop	n.v.t.	€26.400 - €94.250	Het bedrijf levert maatwerk woningen, vooral gemaakt van hout. Naast de mantelzorgwoningen richt het bedrijf zich ook op garages, kantoren, veranda's, etc.
Hans Porreij Containerservice	zelfstandige woningen	koop	onbekend	onbekend	Het bedrijf levert containers en heeft van daaruit ook een mantelzorgwoning ontwikkeld.
Jaro Mantelzorg	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	n.v.t.	vanaf prijs van €998 per m2	Het bedrijf maakt maatwerkoningen in een eigen fabriek. De woningen worden van hout gemaakt en op locatie gemonteerd.

## Overzicht aanbieders mantelzorgwoningen

september 2016

Bedrijf	Typen	Eigendomssituatie	Range grootte	Prijrange	Bijzonderheden
Loot BV	zelfstandige woningen	koop	20, 28, 43 m2	onbekend	Een bedrijf dat zich richt op permanente en semipermanente huisvestingsoplossingen op basis van zeecontainers, waaronder mantelzorgwoningen. Het is onderdeel van een bouwbedrijf. Er zijn drie standaard woning, maar ook maatwerk is mogelijk.
Mantelzorg Wereld	zelfstandige woningen	koop	24-69 m2	onbekend	Het bedrijf levert blokhutten en heeft van daaruit ook een aantal mantelzorgwoningen ontwikkeld. De woningen worden op maat gemaakt en op locatie opgebouwd (3 tot 5
Multihome	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	54 m2 voor de woning	onbekend	Het bedrijf levert tijdelijke huisvesting voor kantoren, scholen en bouwketen en heeft van daaruit ook een standaard mantelzorgwoning ontwikkeld.
Prefab Systeembouw	zelfstandige woningen en onzelfstandige	koop met terugkoop	45-72 m2	onbekend	Het bedrijf levert woningen op basis van prefab onderdelen die op locatie worden opgebouwd.
Starline mobiele bungalows	zelfstandige woningen	koop	onbekend	onbekend	Het bedrijf levert chalets en heeft van daaruit ook een mantelzorgwoning ontwikkeld.
Theunissen tuinhuisjes	zelfstandige woningen	koop	100 m2	onbekend	Het bedrijf levert tuinhuisjes, vakantiehuizen, poorten, etc. en heeft van daaruit ook een mantelzorgwoning ontwikkeld.
Thuis aan huis	zelfstandige woningen en onzelfstandige	koop, huur en bemiddeling bij doorverkoop	n.v.t.	koop vanaf €20.000, huur vanaf €350	Het bedrijf levert maatwerk woningen.
Werners Caravans	zelfstandige woningen	koop	onbekend	onbekend	Het bedrijf levert stacaravans en heeft van daaruit ook een mantelzorgwoning ontwikkeld. De woningen worden in een eigen fabriek gebouwd.
Zorg en welzijn bouw	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop	vanaf 18 m2 voor een onzelfstandige unit tot 100 m2 voor een woning	€22.950 (inclusief BTW) voor een onzelfstandige woning van 24 m2	Het bedrijf levert maatwerk units. Op de website is een groot aantal voorbeelden te zien.
Zorgchalet Nederland	zelfstandige woningen en onzelfstandige ruimten	koop en bemiddeling bij doorverkoop	n.v.t.	onbekend	Het bedrijf levert mantelzorgwoningen voor bewoners thuis, maar ook voor recreatieparken. De woningen worden op maat

deelnemer onderzoek

deskresearch

NB: deze lijst bevat de bedrijven die het KCWZ via internet heeft gevonden. Omdat ontwikkelingen snel gaan is de lijst mogelijk onvolledig. Wij kunnen geen uitspraak doen over de kwaliteit van de afzonderlijke bedrijven.

Dit overzicht hoort bij de Inventarisatie Mantelzorgwoningen door het Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg, september 2016

[www.kcwz.nl/thema/woonvariaties/inventarisatie-mantelzorgwoningen](http://www.kcwz.nl/thema/woonvariaties/inventarisatie-mantelzorgwoningen)