

## REGIOPILOTS WONEN, ZORG EN WELZIJN

### Utrecht, augustus 2004

Aedes-Arcares Kenniscentrum Wonen-Zorg  
Jeroen Singelenberg

Het Aedes-Arcares Kenniscentrum Wonen-Zorg ondersteunt drie regionale projecten waarbij gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders samen een integraal plan maken voor de periode tot 2015.

Kenmerkende onderdelen van de pilots zijn:

- Structuurvisie wonen/zorg/welzijn: prognose bouwopgave op basis van kengetallen; scenario voor extramuralisering en ruimtelijke spreiding van zorgaanbod; zoneringsplan rond dienstencentra
- Investeringsplan met accent op transformatiemogelijkheden van zorgvastgoed en bestemmingswijzigingen plus grondposities. Optimaliseren door uitruil van functies. Aanpak boekwaardeprobleem.

### Pilot in Noord-Limburg

In de samenwerkende gemeenten Helden, Kessel, Baarlo en Meigel (45.000 inwoners) hebben partijen een gezamenlijke visie ontwikkeld. Uitgangspunt is maximale keuzevrijheid en zo veel mogelijk gewoon wonen. Oude concentraties van zorgvoorzieningen worden vernieuwd en gespreid; levensloopbestendige woningen worden toegevoegd. Streven is gericht op zo veel mogelijk aanbod ook in de kleinste kernen.

In het najaar van 2004 worden de diverse structuurvisies en investeringsplannen doorgerekend, getoetst en geïntegreerd.

In de aangrenzende gemeenten Horst en Sevenum wordt juist gestreefd naar ontwikkeling van een woonzorgpark met een hoog voorzieningenniveau, te bereiken door een losse concentratie van voorzieningen, maar dan in combinatie met gewone woningen.

Ook dit project wordt doorgerekend en ondersteund.

### Pilot in de stad Groningen

In sommige wijken van Groningen staan te veel, te grote en verouderde zorgvoorzieningen, in andere is juist niets. Groningen pakt de herstructurering systematisch aan door de stad op te delen in wijken van ca 10.000 inwoners. Er wordt eerst een stevige database opgezet, daarna gaat worden geschoven met capaciteiten, grond en gebouwen. De wijk Vinkhuizen dient als voorloper, daar zijn al plannen voor de inpassing van wonen en zorg in de stedelijke vernieuwing.

Eind 2004 zijn wellicht nog niet voor de hele stad, maar wel voor bepaalde delen de contouren van een toekomstvisie beschikbaar. Bij de vernieuwing wordt rekening gehouden met verschillende visies van de diverse aanbieders. De Heijmansstichting participeert als grootste zorgaanbieder ten volle in de pilot.

### Pilot in West-Friesland

In de gemeenten Obdam, Opmeer, Medemblik en Niedorp is een pilot in voorbereiding in samenwerking met de woningcorporaties en de aanbieders in de ouderenzorg en ook de gehandicaptenzorg. Deze gemeenten vormen geen samenhangende woonzorgregio, maar trekken samen op wat betreft analyse en aanpak. Centraal staat de vraag tot op welk niveau er woonzorgarrangementen geboden kunnen worden in kleinere plaatsen. In het najaar valt de beslissing welke plaatsen meedoen met de pilot.