

Opplussen Nieuwe Stijl

Sabine Verkroost
Verkroost Advies

Inhoud

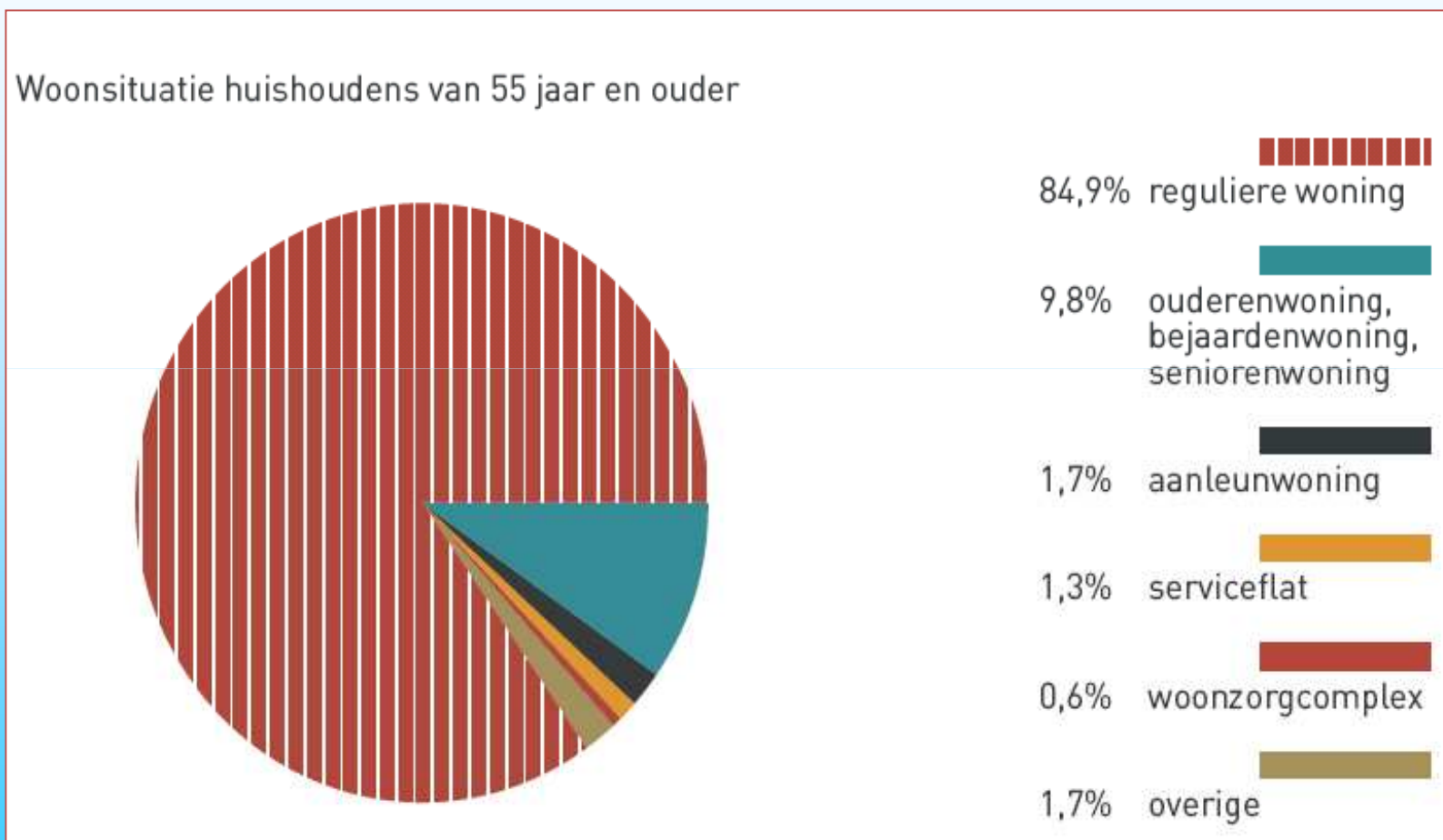
- de aanleiding....
- terugblik opplussen
- opplussen nieuwe stijl
- wat gebeurt er allemaal
- uw belang bij opplussen

Zelfstandig wonen voor iedereen

- regie houden over (be)leven en welbevinden medebepalend voor kwaliteit van het leven
- 84,3% van 55-plussers woont in een reguliere woning (2,3 miljoen 55-plussers, WoOn 2009)
- intra-muralisering naar extra-muralisering



Beter (t)huis!

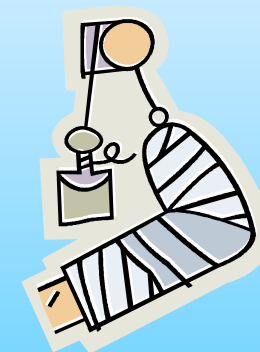


Bron: WoOn 2006

Val niet, pas aan!

Men wil (en moet) zo lang mogelijk zelfstandig wonen.....

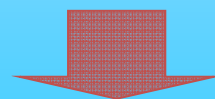
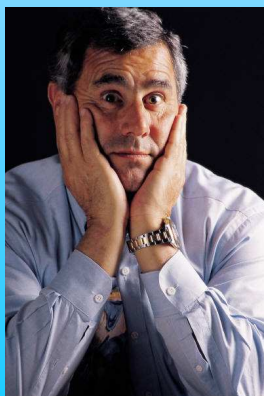
- 37% SEH behandeling 55+ door val in huis (34.000 behandelingen per jaar)*
- verklein de kans op ongelukken in de eigen woning!
- woningen tijdig geschikt maken voor comfortabel en veilig wonen (= Opplussen)



* Bron Consument en Veiligheid

Terugblik opplussen

- jaren negentig bewustwording grote opgave seniorenwoningen
- focus in eerste instantie op nieuwbouw
 - seniorenlabel (en meer...)
 - teruglopende nieuwbouwproductie
 - nieuwe woning niet alleen voor senioren



‘We redden het niet met nieuwbouw’

Van experiment naar markt

- verschuiving focus naar bestaande woningvoorraad
- veranderende kijk op kwaliteit ouderenwoning
- Opplussen ontwikkeld door SEV
- stimuleringsprogramma vanuit overheid
- 2003 einde experimentele fase SEV
- pakket en label overgedragen aan de markt



Opplussen = Verleiden = Leuk

- gericht op huurders én eigenaar-bewoners
- complexmatig én individueel
- van dwangbuis naar maatwerk

En....

- eerste mensen, dan stenen;
techniek volgt ná communicatie
- oog hebben voor kleine, maar slimme
preventieve aanpassingen
- inspelen op de emancipatie van senioren

comfort,
veilig, lekker,
gemak,
verbetering

Senioren nu en straks



- veelzijdig in huishoudensituatie
 - meer alleenstaande senioren
 - geen kinderen, dus geen achtervang op latere leeftijd
 - toenemende levensverwachting
 - meer gezinshuishoudens op latere leeftijd
- toenemend opleidingsniveau
 - grotere kans op hoger inkomen
 - meer verhuisbewegingen, verder weg van kinderen
 - toename zelfredzaamheid en minder beperking



* Senioren op de woningmarkt, VROM 2010

Senioren nu en straks

- toenemend eigen woningbezit
 - verminderde verhuisgeneigdheid, wonen naar wens
 - vermogen in de woning
- verandering in inkomenspositie
 - naast AOW aanvullend pensioen
 - beide gewerkt, dus 2x aanvullend pensioen



* Senioren op de woningmarkt, VROM 2010

Per leeftijd andere communicatie

interesseren

1. handig voor iedereen

55+

vooruitdenken

2. comfortabel naar wens

65+

meedenken

3. verzorgd op maat

75+

1. handig voor iedereen

(voorbeeld)

- thermostatische mengkraan
- goede verlichting
- tweede trapleuning
- anti-slipmatten onder kleed
-

2. comfortabel naar wens

(voorbeeld)

- toilet op slaapverdieping
- verhoogde toiletpot
- eengreepsmengkraan
- bovenlichtbediening
-

3. verzorgd op maat

(voorbeeld)

- slaapkamer + natte cel b.g.
- beugels bij toilet en douche
- geen drempels
- douchezitje
-

Alle partijen in actie!

VROM

- jaren negentig ingezet op Opplussen (huur)
- sinds 2006 ook focus op eigenaar-bewoners
(handreiking Opplussen woningen oudere eigenaar-bewoners)

Provincies

- Thuisgeven in Gelderland > pilotprojecten, Doorzonscan, Huistest, leidraad Opplussen
- Noord-Holland > Keuzemodel Opplussen
- Vitaal grijs in Brabant > Blijvend Thuis
- Provincie Utrecht > pilots Uw huis, uw Toekomst + draaiboek

Alle partijen in actie!

Gemeenten

- prestatieafspraken Opplussen / Woonkeur
- voorzichtige stappen richting eigenaar-bewoners

Corporaties

- Opplussen zit tussen de oren, vraaggestuurd opplussen, lonken naar eigenaar bewoners

Commerciële organisaties

- doelgroep senioren is een groeimarkt
- verdienkans op producten en diensten

De markt pakt op...

Voor bewoners
Woontest VROM
Huistest
Senioren Thuiptest
Blijvend Thuis
Persoonlijk advies

Kenniscentra
Opplussen
Kenniscentrum Aedes-Actiz
Consument en Veiligheid
Vilans

Voor beleidsmakers
Doorzonscan
Huistest
Sterrenclassificatiesysteem
Blijvend Thuis
Draaiboek/leidraad

En meer....

Gemeente
en
corporatie
regie

Opplussen Nieuwe Stijl in de praktijk (en er is nog meer!)



- Vertrouwd wonen (Duiven / Westervoort)
- Hoe wilt u straks wonen (Skarsterlân)
- Blijvend thuis (meerdere projecten in o.a. Brabant)
- Opplussen loont (Veere)
- Comfortabel thuis in eigen huis (Alblasserwaard)
- Uw huis uw toekomst in Utrecht
- Opplussen eigen woning (De Verbinding)
- Gewoon Gemak (Elburg)

Netwerk naar
senioren
inzetten

Samenwerking
lokale partijen

En wat is uw belang?

- algemeen: sociaal maatschappelijk, leefbaarheid
- gemeente: besparing Wmo geld, uitvoering Wmo verantwoordelijkheid passend huisvesten burgers
- corporatie: klantgestuurde kwaliteitsimpuls, passend huisvesten huurders, wens trouwe huurders belonen
- ouderenbond/welzijn: doelgroep in het dagelijkse leven houden, welzijn voor zorg
- thuiszorg: dienstverlening uitbreiden/behouden
- zorgverzekeraar: vermindering van zorgconsumptie
- architect / bouwer/makelaar: advisering
- bank: slimme financiële producten en imago



Oost west, thuis best!

- aanjagen van bewustwordingsproces onder oudere bewoners/uw klanten en stimuleren preventieve aanpassingen zodat.....
- mensen comfortabel en gezonder oud kunnen worden in de eigen woning!
- en een beroep op grote of ingrijpende woningaanpassingen en/of andere ondersteuning wordt voorkomen/uitgesteld