



Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg

Tel: 030 2739 750

E-mail: info@kcwz.nl

Website: www.kcwz.nl

Postadres

Postbus 8258

3503 RG Utrecht

Bezoekadres

ActiZ

Oudlaan 4

3515 GA Utrecht

Foto cover

Woonzorgcentrum Rietveld, Alphen aan de Rijn

Fotograaf Joost Brouwers



werkplan 2015 - 2016

Van langer zelfstandig thuis wonen, tot intensieve zorg in een beschermde woonomgeving: het **Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg** is al meer dan tien jaar actief op een breed gebied.

Ingrijpende veranderingen in het beleid voor corporaties en zorgaanbieders vergroten de behoefte aan duidelijkheid. Dat biedt het Kenniscentrum in de vorm van **(telefonisch) advies, ontmoetingen, seminars en trainingen, nieuwe inzichten en inspiratie voor innovaties in wonen en zorg.**

De samenwerking tussen corporaties en zorgaanbieders krijgt een nieuwe invulling, met de gemeente als nieuwe belangrijke partner. Dat vraagt om meer projecten ter ondersteuning van de sector, zodat cliënten en huurders met een zorgvraag ondanks lastige tijden toch de best passende woonvorm krijgen.

> Veranderingen 'wonen en zorg' in vogelvlucht

Wat betekent de decentralisatie van de zorg en de transitie voor corporaties en zorgaanbieders?

1. Nieuwe wetten met financiële gevolgen

Er is nieuwe regelgeving, zowel voor corporaties als zorgaanbieders. Bouwen en verhuren van zorgvastgoed blijft in de nieuwe Woningwet toegestaan (DAEB). Maar corporaties moeten bewoners met een zorgvraag toetsen op inkomen en passend toewijzen, ook als de zorgaanbieder als 'intermediair' fungeert. Dat kan

leiden tot praktische knelpunten en de realisatie van nieuw zorgvastgoed belemmeren, met kostenderving of leegstand bij bestaande locaties tot gevolg.

De AWBZ is vervangen door de Wlz. Mensen met een lagere zorgvraag krijgen geen gefinancierd verblijf meer in het verzorgingshuis. Zorgvastgoed is daardoor risicovol geworden; zowel voor corporaties als zorgaanbieders. Daarmee komen soms ook hun onderlinge afspraken onder druk te staan. Aan nieuwbouwplannen dient een sluitende businesscase ten grondslag te liggen: (hoe) kunnen en willen zorgaanbieders en corporaties dit (individueel of samen) invullen?

2. Langer thuis wonen: lukt dat?

Als ouderen gezond blijven, kunnen zij langer thuis blijven wonen met relatief weinig zorg. Maar bij gezondheidsklachten kunnen aangepaste woningen of extra zorg nodig zijn. Zorgaanbieders en corporaties hebben behoefte aan inzicht in de woonwensen van deze doelgroep. Willen ze naar een seniorenwoning, of bijvoorbeeld een appartement in een (voormalig) verzorgingshuis? Ook de betaalbaarheid speelt een rol. Soms zijn woningaanpassingen juist wenselijk.

3. De gemeente als regisseur van wonen en zorg

De gemeente kan via de Wmo2015 bewoners ondersteunen bij langer zelfstandig thuis wonen. Daarmee is de gemeente nu een belangrijke partij, of lokaal zelfs regisseur van wonen, zorg en welzijn. Volgens de herziene Woningwet moeten

woningcorporaties jaarafspraken maken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Het bouwen voor senioren of mensen met een beperking moet ook in deze afspraken worden meegenomen.

4. Nieuwe woonvariëaties realiseren

Er is meer en meer behoefte aan een variatie aan woonconcepten (thuishuizen, mantelzorgwoningen en kangoeroewoningen) voor uiteenlopende bijzondere doelgroepen, zoals oudere migranten en mensen met dementie of een beperking. Lokale samenwerking tussen organisaties uit verschillende branches is essentieel. Ook het aanboren van de kracht van burgers zelf is een belangrijke toekomstopgave.

Corporaties en zorgaanbieders gaan ervaring opdoen met dit nieuwe samenspel rond wonen, welzijn en zorg en vullen hun eigen rol in.

KCWZ partners

Het Kenniscentrum is een initiatief van **Aedes**, vereniging van woningcorporaties, en **ActiZ**, organisatie van zorgondernemers. Kennispartners zijn RIBW Alliantie, VGN en GGZ Nederland. Andere samenwerkingspartners zijn onder meer Nestas, Platform31, Movisie, Universiteit Utrecht, Coalitie Erbij, StudieArena, Ministeries EZ, VWS en BZK, HabriPro en MOgroep.

> Thematische ondersteuning bij veranderingen

Minder zekerheden, minder financiële ruimte, nieuwe spelers, lokale samenwerking: meer dan ooit is samenwerking nodig voor een goede invulling van het beleidsterrein wonen en zorg. Het Kenniscentrum ondersteunt de sector ook in 2015-2016 bij de onderlinge samenwerking en het omgaan met de veranderingen.

We onderscheiden daarbij **twee themalijnen**:

- **Instrumenten voor lokale samenwerking**
- **Betaalbaar wonen met zorgvariëaties**

Het Werkplan wordt op basis van actualiteiten en nieuwe ontwikkelingen zo nodig tussentijds aangepast en uitgebreid. Op de volgende pagina's een overzicht van de bijeenkomsten, publicaties en onderzoeken gepland in de komende periode.

KCWZ online

Op de hoogte blijven van het laatste nieuws op het gebied van wonen, zorg, welzijn? Volg ons!

- www.kcwz.nl
- twitter.com/kcwz
- facebook.com/kcwz.nl
- linkedin.com/company/aedes-actiz-kenniscentrum-wonen-zorg

- * Jaarcongres 'Expeditie Begonia, op zoek naar meer variatie in wonen en zorg'
- * Studiereis 'Meergeneratie wonen in Duitsland'
- * Zorglandgoederen
- * Excursie woonvariaties

- * Ruimtelijke knelpunten bij woonzorglocaties
- * Gemeenschappelijk wonen in het buitenland
- * Woonvariaties; Villa Begonia
- * Best practices buurtcirkel / keyring
- * Experiment All inclusive pension
- * Experiment Vitale woongemeenschappen



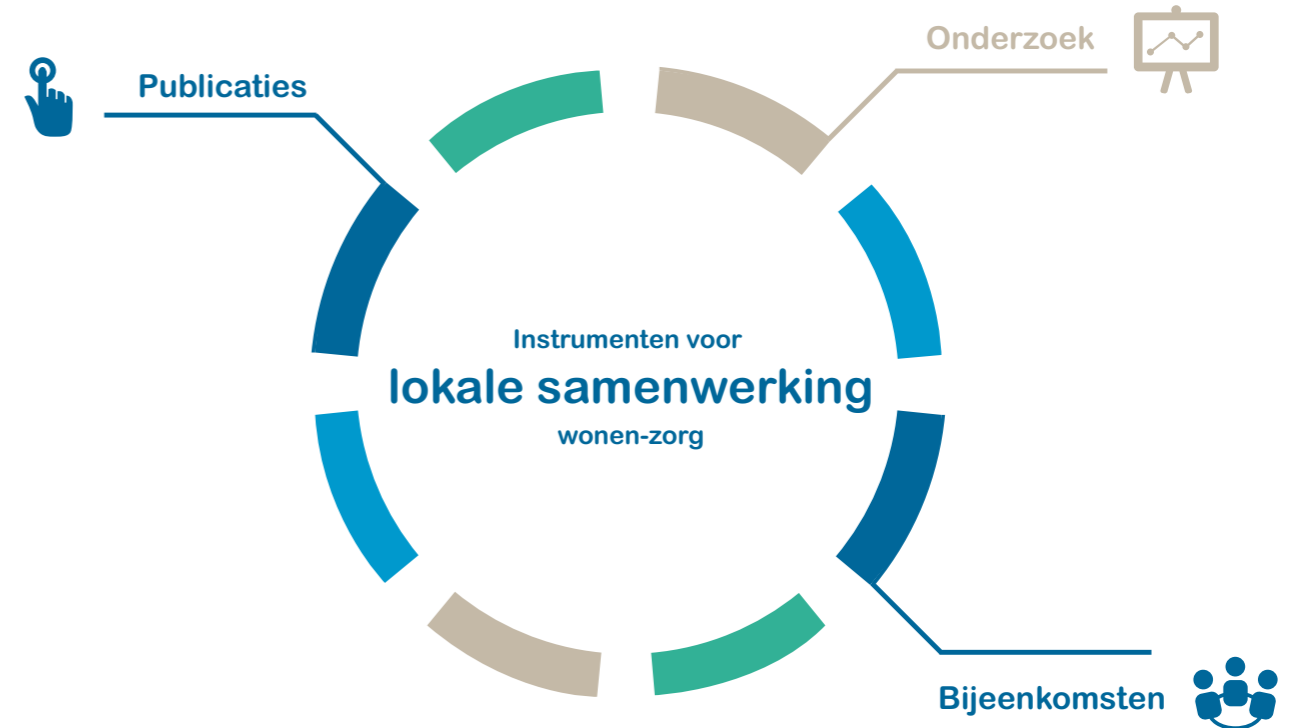
- * Webspecial woonvariaties
- * Handreiking brandveiligheid bij wonen met zorg
- * Voorbeeldaanpak Zorginnovaties oudere migranten
- * Serie 'Zorgvastgoed met Toekomst', nieuwbouw in wonen en zorg
- * Webdossier langer thuis wonen met dementie
- * Brochure Zorglandgoederen

En verder...

- * Kennis- en experimentenprogramma 'Langer Thuis'
- * Leerkring woningcorporaties Langer zelfstandig wonen
- * Congres Wonen zonder Eenzaamheid, het kán
- * Studiedag GGZ in de Wijk
- * Congres wonen, zorg en welzijn kwetsbare groepen
- * Aedes Netwerk Wonen-Zorg

- * Handreiking huisvesting bijzondere doelgroepen
- * Voorbeelden van lokale samenwerking
- * Factsheets: instrumenten verhuurbaarheid seniorenwoningen
- * De woningmarkt voor senioren
- * Verhuur zorgvastgoed door zorgaanbieder: stroomschema, model-contract, FAQ
- * All-inclusive woonzorgconcept

- * Woonmonitor 2015
- * Best practices gemeentelijke Woonvisie
- * Verhuurbaarheid seniorenwoningen
- * Samenwerking zorgorganisatie en zorgcoöperatie
- * Thermometer Extramuralisering
- * Experiment Sociale functie op eigen benen



- * Bestuurdersbijeenkomst Zorgvastgoed met Toekomst
- * Kennisprogramma Extramuralisering
- * Conferentie 'Langer Thuis'
- * Excursie 'Rotterdam inspiratie voor decentralisatie'
- * Training Lokale Samenwerking wonen, zorg en welzijn
- * Congres duurzame verbindingen formele en informele netwerken