



KENNISCENTRUM KIJKT VOORUIT

Tijd voor strategische keuzes in wonen en zorg

WERKPLAN 2011 - 2012

Er is minder geld en meer risico de komende jaren. Dat is de nieuwe werkelijkheid voor woningcorporaties en zorgorganisaties. Daarom is het tijd voor strategische keuzes in wonen en zorg.

Hoe kan er worden voorzien in de groeiende vraag naar wonen en zorg met de beperkingen die regelgeving en krimpende financiële ruimte opleggen? En hoe kunnen woonzorgconcepten de groeiende verwachting over de zelfredzaamheid van burgers ondersteunen?

Het Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg helpt u ook de komende twee jaar om in dit speelveld goede keuzes te maken. Wat kunt u van ons verwachten in 2011 en 2012? Veel, heel veel kennis, ervaringen en goede voorbeelden die we in twee thema's hebben samengevat: 'strategie voor zorgvastgoed' en 'wonen-zorg voor de toekomst'.

Samenwerking de basis

De samenwerking tussen woningcorporaties en zorgorganisaties is de bestaansreden van het Kenniscentrum.

Daarom geeft het Kenniscentrum ook de komende periode weer uitvoering aan het programma 'W+W+Z: Maak het samen' van de ministeries van VWS en BZK ter ondersteuning van de samenwerking tussen gemeenten en lokale partners. De onderwerpen Social Return On Investment, concurrentie en gebiedsgerichte samenwerking, eenzaamheid en WWZ, zorg en krimp komen hierin aan bod. Het kenniscentrum organiseert in 2011 opnieuw de goed gewaardeerde training Samenwerking Wonen, welzijn en zorg.

Het kabinet wil de samenwerking tussen zorgorganisaties en woningcorporaties stimuleren door belemmerende regels weg te nemen. Maar zeker zo belangrijk is samenwerking stimuleren door innovaties en successen zichtbaar te maken. Het Kenniscentrum signaleert nieuwe ontwikkelingen en presenteert best practices. U kunt rekenen op onze kennis en flexibiliteit om in te spelen op actuele ontwikkelingen. We hebben al de nodige thema's op de agenda staan maar we houden ook ruimte om nieuwe onderwerpen te programmeren als de actualiteit daar om vraagt. Als u nog vragen of suggesties hebt, neem dan contact met ons op.



Het Kenniscentrum brengt corporaties en zorgorganisaties dicht bij elkaar. Bijvoorbeeld bij deze druk bezochte themabijeenkomst.

Foto: Ed Nolte

Strategie voor zorgvastgoed

Scheiden van wonen en zorg

Het Kenniscentrum volgt de in het regeerakkoord aangekondigde scheiding tussen wonen en zorg op de voet. Wat zijn de gevolgen voor zorgorganisaties, corporaties, gemeenten en burgers? We stimuleren het gesprek en brengen oplossingsrichtingen in beeld. Voor ons is een belangrijke vraag op welke manier lokale partners wonen, zorg en welzijn lokaal kunnen blijven verbinden.

Financiering van wonen en zorg

Innovatieve woonzorgconcepten hebben vaak al een financiering van aparte geldstromen voor woon- en zorgfuncties. Maar lukt dat nog nu de middelen teruglopen? Welke strategische keuzes kunt u maken? Met welke nieuwe partners kunt u aan tafel? Het Kenniscentrum organiseert het gesprek met banken, beleggers, projectontwikkelaars en andere geïnteresseerde partijen en deelt de inzichten.

Actueel voorbeeld huurcontract

Het Kenniscentrum ontwikkelt een nieuw en actueel voorbeeld van een huurcontract dat rekening houdt met de nieuwe verhoudingen tussen woningcorporaties en zorgorganisaties. Het oude voorbeeld-huurcontract van Aedes en ActiZ past niet meer bij de huidige regelgeving. Het is tijd voor een versie die gebruik maakt van de expertise uit ons eigen kennisprogramma.

Lees verder op de achterkant..

Wonen-zorg voor de toekomst

Burgers creëren steeds vaker hun eigen community, hun eigen woonomgeving aangevuld met zorg- en welzijnsvoorzieningen. Dit blijkt uit het groeiend aantal initiatieven, variërend van een welzijnsvoorziening tot wooncomplexen al dan niet aangevuld met buurtprojecten of onderlinge zorg nieuwe stijl.

Hoe kan wonen-zorg de groeiende verwachting over de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van burgers ondersteunen? Een aantal bestaande woonzorgconcepten die deze (samen)redzaamheid versterken nemen we onder de loep. Wat zijn de ervaringen en hoe kan een antwoord geboden worden op de groeiende vraag.

Woonvariëaties

Kangoeroewoningen/meergeneratiewoningen staan (weer) in de schijnwerpers. Dit komt mede doordat het kabinet ze noemt in zijn regeerakkoord. In de praktijk wordt er over deze woonvorm wisselend gedacht. We inventariseren de ervaringen van corporaties. Ook besteden we samen met enkele relevante organisaties aandacht aan de enorme variatie aan woongroepen en de nieuwe ontwikkelingen hierin. Verder blijven we speuren naar nieuwe woonvariëaties.

Inventarisatie innovaties voor kwetsbare burgers

Kwetsbare burgers zijn niet altijd even zichtbaar. Ook blijkt dat de participatie van hen achterblijft. Aanbieders van wonen, zorg en welzijn proberen met innovatieve projecten de kracht van kwetsbare burgers te benutten en hun participatie te vergroten. Bij veel projecten springen buurtbewoners bij. Het Kenniscentrum en zijn kennispartners tonen de vele goedlopende voorbeelden in de verschillende sectoren.

Lees verder op de achterkant..



Blijf altijd op de hoogte
via kcwz.nl

Wonen-zorg voor de toekomst (vervolg)

Het Kenniscentrum kijkt ook naar actuele onderwerpen als eenzaamheid en nieuwe manieren die bijdragen aan het welbevinden van mensen: welke invloed heeft de gebouwde omgeving op het welbevinden van de gebruikers, welke technologie is daarbij ondersteunend en welke innovaties versterken participatie?

Bouwen tegen de eenzaamheid

Eenzaamheid is een dringend probleem onder alle leeftijden en bevolkingsgroepen. Steeds meer aanbieders van wonen, zorg en welzijn ondernemen gerichte activiteiten om eenzaamheid te bestrijden en te voorkomen. Architectuur wordt bijvoorbeeld ingezet om ontmoeting te faciliteren.

Wat kunnen corporaties hiermee? Samen met Aedes en een woningcorporatie organiseren we in 2011 een bijeenkomst voor corporaties over hun rol in het bestrijden van eenzaamheid. Samen met de Coalitie Erbij bereiden we een landelijke prijsvraag voor over ontmoetingsgericht bouwen.



Welke invloed heeft de gebouwde omgeving op het welbevinden van gebruikers?

Foto: Chris Pennarts

Healing environment

De aandacht voor de invloed van de gebouwde omgeving neemt toe. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de invloed van een gebouw op het fysiek welbevinden. Wilt u ook het mentaal en sociaal welbevinden van bewoners positief beïnvloeden door het ontwerp of de inrichting van een gebouw? Het Kenniscentrum draagt graag zijn steentje bij om vernieuwende ideeën een stap verder te helpen.

Handreiking sociale horeca

Steeds meer corporaties en zorgorganisaties starten projecten met sociale horeca. Om de slagingskansen te vergroten ontwikkelt het Kenniscentrum een praktische handreiking waarin de succes- en faalfactoren van sociale restaurants en buurtrestaurants worden vastgelegd. Onderzoek van bestaande projecten en exploitatiemodellen vormt daarvoor de basis.

Handreiking mantelzorgwoningen

Wat kunnen woningcorporaties met de groeiende vraag naar mantelzorgwoningen? Welke (financiële) constructies zijn er? Het Kenniscentrum geeft specifiek voor woningcorporaties antwoord op belangrijke vragen over mantelzorgwoningen met een handreiking en een kenniscafé.

Woonzorgtechnologie

De website Zorg op afstand, die mede door ActiZ werd ontwikkeld, wordt onderdeel van de website van het Kenniscentrum. Daarnaast exploreren we de ontwikkelingen op het gebied van woonzorgtechnologie. Twee vragen staan daarbij centraal: hoe kan met technologie-toepassingen meer comfort aan bewoners worden geboden? En hoe kan technologie ertoe bijdragen dat meer en betere zorg aan huis kan worden geleverd door minder mensen?

Strategie voor zorgvastgoed (vervolg)

Kennisprogramma zorgvastgoed

De veelgevraagde onderdelen uit het kennisprogramma zorgvastgoed blijven we aanbieden. De succesvolle training 'Rekenen aan zorgvastgoed' is keer op keer volgeboekt. Ook de themamiddag over rekenen aan zorg en zorgvastgoed wordt herhaald. Er komen nog meer voorbeelddocumenten op onze site 'rekenen aan zorgvastgoed'. Ook breiden we de financiële kennis uit naar andere sectoren zoals maatschappelijke opvang en RIBW.

Kansen in de bestaande voorraad

Een nieuwe bestemming voor een bestaand pand kan een zorgorganisatie bevrijden uit een knellend of leegstaand pand en de woningcorporatie een nieuwe inkomstenbron opleveren. Met een derde en laatste onderzoek maken we ons drieluik rond herbestemming compleet.

Binnen het programma 'W+W+Z: Maak het samen' (zie voorpagina) besteden we ook aandacht aan het aanpakken van de al bestaande woningvoorraad, speciaal voor gemeenten en woningcorporaties.

Goed opdrachtgeverschap

Loskomen uit het harnas van de overheid vraagt steeds meer ondernemerschap van woningcorporaties en zorgorganisaties. Goed opdrachtgeverschap is voor zorgorganisaties bij (ver)bouwprojecten weinig uitgekristalliseerd. We verkennen de mogelijkheden en ervaringen met constructies zoals publiek private samenwerking (PPS) en Design, Build, Finance en Maintain (DBFM) bij de (her)ontwikkeling van zorgvastgoed.

De rol van cliënten(raden) bij bouw wordt tevens belangrijker. Wat voor gevolgen heeft dit voor uw rol als risicodragend opdrachtgever en ondernemer? We verkennen samen met Actiz(-leden) en LOC welke mogelijkheden al succesvol zijn en wat nog verder onderzocht moet worden.

En hoe gaan we al deze plannen aanpakken?

Samen met de praktijk, met de leden van Aedes en ActiZ en onze kennispartners VGN en RIBW Alliantie. Met ruimte voor actuele onderwerpen. Zoals u van ons gewend bent via website, kenniscafés en andere bijeenkomsten en ook een tweede Toekomstatelier Wonen-Zorg voor corporaties, zorgorganisaties en anderen uit de wereld van wonen en zorg. Want wonen-zorg maken we samen!

Over het Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg

Het Kenniscentrum is hét informatiepunt voor kennis op het terrein van wonen, welzijn en zorg. We zijn onderdeel van Aedes, vereniging van woningcorporaties en van ActiZ, organisatie van zorgondernemers. Aangesloten kennispartners zijn RIBW Alliantie en Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland.



Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

Ik maak graag kennis met het Kenniscentrum over het onderwerp: _____

Wij zijn lid van : Aedes
 Actiz
 VGN
 RIBW Alliantie
 Geen lid

Naam: _____

Organisatie: _____

E-mail: _____

Telefoon: _____

Stuur dit naar Postbus 8258, 3503 RG Utrecht

U kunt ons natuurlijk ook e-mailen via info@kcwz.nl of bellen op 030 - 273 97 50

